



Рекомендации ТПП Чувашской Республики по урегулированию отношений по договорам аренды площадей, в связи с распространением на территории Чувашской Республики новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)

ТПП Чувашской Республики рекомендует проинформировать официальным письмом Арендодателя по Договору аренды о возникновении непреодолимых обстоятельств, вызванных вспышкой новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), и предложить, путем заключения дополнительного соглашения, внести поправки по срокам исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды в соответствии с:

- ст.19, пп. 1, 2, 3 Федерального закона № 98-ФЗ от 01.04.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»,

- Указом президента Российской Федерации № 239 от 02.04.2020 года «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»,

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»,

- Указом Главы Чувашской Республики № 92 от 03.04.2020 года «О комплексе ограничительных и иных мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Чувашской Республики» (с обязательной ссылкой на перечень организаций Чувашской Республики, осуществляющих деятельность в рамках нерабочих дней, утвержденный распоряжением № 291-р Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.04.2020 года),

- п.1 пп.4 и п.2 пп. 4 Указа Главы Чувашской Республики № 102 от 10 апреля 2020 г. «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике, деятельность которых наиболее подвержена негативным последствиям, связанным с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

Обращаем Ваше внимание, что всю официальную деловую переписку по Договорам аренды необходимо регистрировать и сохранять для возможного дальнейшего использования.

С уважением,
Президент ТПП Чувашской Республики

И. В. Кустарин